

PROCÈS-VERBAL DU 26 SEPTEMBRE 2023  
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE L'ASSOCIATION POTERIE RIPOSTE  
Contre un nouveau centre commercial géant à Ferney-Voltaire

Date / Lieu : 19h30, salle du Levant à Ferney-Voltaire

Présent.e.s : M. Balkenhol, M. Barthassat, M-A. Barthassat, M-J. Bofill, S. Burnier Wenger, C. Canivet, E. Cochet, M. Cruz Absi, C. Duncan, A. Durand, J.M. Fraigne, C. Franquet, L. Guillaume, I. Herbet, T. Herbet, M. Iogna-Prat, C. Jolie, J-L. Kastler, D. Kolski, N. Krausz, S. Lacroux, F. Letertre, F. Lisacek, H. Loichemol, A. Lonchamp, E. Mayer, F. Meylan, S. Paucod, R. Paucod, G. Perrot, A. Pinard, D. Rodriguez Da Costa, A. C. Rossi, S. Roux, R. Smith, C. Spicq, C. Stoullig, F. Thevenet, A. Tiziou, C. Ulmer, B. Vejux, G. Velasquez, N. Velasquez, C. Verschuur, M. Vital Durand, J-P. Wenger

Représenté.e.s : B. Balkenhol

Excusé.e.s : J-L. Banchereau, C. Pettersen, F. Riboud, V. Sergo, I. Vega Amado, F. Vital Durand

Mots d'accueil d'Anne. Durand qui remercie les personnes qui ont pu se déplacer pour cette soirée symbolique.

Le but premier de l'association a été atteint : le nouveau centre commercial géant à La Poterie, c'est fini !

Il est rare que les buts militants et ambitieux d'une association soient atteints et c'est avec une grande joie que le comité accueille les adhérent.e.s et les remercie de leur soutien dans cette lutte de plusieurs années. Combien de fois, il a été entendu sur le marché ou ailleurs : « C'est fichu. Vous n'arriverez à rien. C'est fait etc etc.... »

Preuve est faite qu'il vaut toujours la peine de se démenier et ne pas se décourager.

L'action de l'association est bien sûr un des multiples éléments qui ont enrayé le mécanisme de cette construction. Mais plusieurs choses sont certaines :

- Le 5 septembre 2023, quand Altarea annonce officiellement son retrait, 2 procès menés par l'association sont en cours. Le terrain n'est absolument pas purgé de toutes les procédures et aucun promoteur ne se lance confiant dans un achat dans un tel contexte. C'est une entrave décourageante d'autant que l'acharnement de l'association est très relayé médiatiquement.
- D'autre part, ce qui a été réalisé en termes d'information, de discussion avec les habitant.e.s et bien au-delà, ce qui a été fait en travail collaboratif est exceptionnel. Les habitant.e.s du Pays de Gex et de Ferney-Voltaire ont été informés et mobilisés sur ce qu'il se passe sur leur territoire, alors que ce projet colossal de centre commercial était méconnu avant les actions de notre association, La conscience des habitant.e.s n'est plus du tout la même qu'il y a 4 ans.

Pour autant, l'existence de l'association n'est pas caduque. En effet, on ignore absolument les intentions de nos élus qui continuent d'agir de façon opaque, conformément à leurs habitudes et malgré leurs échecs successifs.

C'est pourquoi notre travail n'est pas terminé et exige de continuer notre mobilisation. Nous aspirons à voir la construction d'un vrai quartier à la Poterie, respectueux de la ville existante, des habitant.e.s, dans le souci de l'évolution climatique inquiétante.

Nous n'accepterons pas qu'il y ait n'importe quoi à La Poterie, et cela, pour contenter le soi-disant pragmatisme financier des dirigeants de la Communauté d'Agglomération. On voit où nous mène ce réalisme financier ! Les dettes sont lourdes. Ces dirigeants sont les premiers responsables d'un échec annoncé depuis longtemps.

## 1. Adoption du procès-Verbal de l'Assemblée Générale du 23 juin 2022

Le procès-verbal est adopté à l'unanimité.

## 2. Présentation du rapport d'activité juin 2022 - septembre 2023

- Mai 2022 : sortie de l'étude « Projet local, impact global », par Terres de Luttès & Cab BL Évolution.
- 28 juillet 2022 : article en ligne « Bombes climatiques : le centre commercial de trop dans le Pays de Gex » par Concepcion Alvarez, novéthic.fr (France).
- 29 juillet 2022 : article « Le pays des centres commerciaux » par Giuliano Brogini, Le Courrier (Suisse).
- 5 septembre 2022 : accueil et discussion avec un groupe de doctorant.e.s venues de Lausanne (EPFL, ENAC, HRC) pour une visite de la Poterie dans le cadre de recherches sur l'urbanisme.
- 12 novembre 2022 : présence sur le marché de Ferney-Voltaire et distribution du flyer pour la soirée du 24 novembre 2022.
- 24 novembre 2022 : soirée de présentation du projet alternatif de l'association pour la Poterie. Édition d'un journal à cette occasion et première distribution.
- 17 décembre 2022 : présence sur le marché de Ferney-Voltaire et distribution du journal.
- 19 décembre 2022 : Marcellin Barthassat, invité dans l'émission *Genève à chaud* : « Un programme ne peut pas être tout-puissant, s'installer sur un site comme sur une page blanche, en faisant table rase ».
- 20 décembre 2022 : article « A Ferney-Voltaire, des habitant.e.s dessinent une alternative pour le quartier de la Poterie » par Marcellin Barthassat, Hebdomavert (Suisse).
- Décembre 2022 : deux articles signés Cécile Antoine-Meyzonnade sortent dans le Gessien (France) pour rendre compte de la soirée du 24/11 et parler de la situation des centres commerciaux dans le Pays de Gex.
- Décembre 2022 : enquête portant sur le déclassement du domaine public d'une partie de la voie communale dite « chemin de la Brunette » en vue de sa cession à la SPL Terrinnov. (Objectif : nouveau plan de circulation au sein de la ZAC). Caractère confus de l'enquête au sujet de laquelle un certain nombre de gens de l'association sont allées écrire en mairie.
- 20 Février 2023 : article « Pourquoi les genevois devraient s'intéresser à ce qu'il se passe à Ferney-Voltaire » par Marion Cruz Absi, Le Temps (Suisse).
- Mars 2023 : lettre ouverte à tous les élu.e.s du Grand Genève pour dénoncer l'inadéquation entre les déclarations et les actes et propositions concrètes en faveur d'une évolution écologique et sociale du développement urbain. Lettre envoyée aux élus de la mairie, de la Communauté d'Agglomération du Pays de Gex, de l'Assemblée du Grand Genève, à la Région, au Département, à la Préfecture.
- 14 mars 2023 : la lettre est relayée par Le Courrier (Suisse) et est soutenue par une trentaine de personnalités du milieu culturel, universitaire, professionnels de l'architecture franco-suisse ainsi que le prix Nobel de chimie Jacques Dubochet.
- 24 et 25 mars 2023 : l'association est invitée à tenir un stand au festival du Film Vert à Meyrin par l'association Meyrin Durable.
- Mars 2023 : au cours d'une séance de la « Commission consultative et citoyenne pour le Pacte de transition » en mairie, le maire informe que la promesse de vente de la SPL au promoteur est caduque et que la SPL engage un procès contre Altarea.
- 14 avril 2023 : plusieurs pages du journal Le Gessien sur « L'avenir incertain du centre commercial de la Poterie » par Cécile Antoine-Meyzonnade.
- Avril 2023 : le comité dépose un recours gracieux auprès de la commune, contre la délibération du Conseil municipal de Ferney-Voltaire du 7 février 2023 visant à déclasser et à céder une voirie communale (chemin de la Brunette) au bénéfice de la SPL Terrinnov.

- 25 avril 2023, un certain nombre d'adhérents se rendent à l'atelier participatif organisé par le *Grand Genève en Transition* à St Genis-Pouilly.
- Mai 2023 : rencontre inter-associative organisée par le collectif Stop Béton de Ferney-Voltaire. Étaient présents des représentants d'ASHED Divonne, STOP Open de Saint-Genis, et de Protection Patrimoine de Saint-Genis.
- Juin 2023 : la Tribune de Genève consacre un long article, signé Antoine Grosjean, sur la situation de la Poterie et le procès qui oppose la SPL et le promoteur. Elle explique l'opposition de l'association, le contre-projet etc. L'article est relayé également par 20 minutes.ch.
- Juin 2023 : à la suite d'une visite des lycées dans le Pays de Gex, Maxime Meyer, élu régional du groupe Europe Écologie Les Verts, a pu rencontrer les membres du comité afin d'avoir des nouvelles de la situation et de les relayer autant que possible.
- Juin 2023 : l'association présente son recours judiciaire contre déclassement du chemin de la Brunette.
- Juillet 2023 : 2 articles dans Le Courrier (Louis Viladent) puis dans La Tribune de Genève (Antoine Grosjean) au sujet du centre commercial qui « déraile » (tous les articles concernant la fin du centre seront rassemblés dans un dossier spécial sur le site).
- 7 août 2023 : article « Pot de terre contre pot de fer » par Stéphanie Sonnette dans la revue Tracés (Suisse), disponible sur le site Espazium.ch.
- 3-5 août 2023 : déplacement d'une partie du comité sur le symbolique plateau du Larzac à l'occasion du rassemblement des Résistantes 2023. Cet événement a réuni plus de 7 500 personnes, membres de multiples collectifs mobilisés contre des projets écocides imposés en France. Il a été l'occasion de promouvoir des rencontres, d'échanger des informations, de s'informer. L'association a été invitée à présenter le contre-projet et la démarche qui a soutenu son élaboration. Ce fut aussi l'occasion d'assister à de nombreuses conférences.

### 3. Approbation des comptes pour l'exercice 2022-2023

- Présentation des comptes par Marie-José Bofill : le total des revenus pour la période s'élève à 9 130 €, le total des dépenses à 10 033 €.
- Appel aux dons et cotisations : au moins 3 000 € pour 2023-2024 compte tenu de l'action judiciaire en cours et pour couvrir les frais de fonctionnement de l'association.
- Attestation de Monsieur Eric D'Encausse de la bonne tenue des comptes après vérification.

Les comptes sont approuvés à l'unanimité.

### 4. Élargissement du comité et tournus des charges

- Il est demandé à l'Assemblée d'approuver l'entrée de Marion Cruz Absi dans la direction collégiale de l'association.
- Marion est connue des adhérents de Poterie Riposte puisqu'elle collabore depuis presque 2 ans aux diverses activités de l'association. Elle est architecte et fait partie de l'équipe des 4 MA (Marcellin et Marie-Ange Barthassat, Mathias Balkenhol et elle-même) qui a collaboré aux ateliers citoyens d'élaboration d'un projet alternatif à La Poterie.

L'intégration de Marion Cruz Absi dans le comité est approuvée à l'unanimité.

Le Comité est maintenant constitué de Marie-José Bofill, Marion Cruz Absi, Anne Durand et Christine Verschuur.

- Pour des raisons professionnelles, Anne Durand souhaite ne plus être en charge du poste de Présidente. À la demande du comité, Marion Cruz Absi accepte d'assumer cette charge.

L'Assemblée générale approuve à l'unanimité la nomination de Marion Cruz Absi en tant que Présidente de l'association.

#### 5a. Évolution du nom de l'association

- Le nom officiel de l'association est : « Contre un nouveau centre commercial géant à Ferney-Voltaire ».
- Il est demandé à l'Assemblée d'adopter un nom plus pratique et conforme à ses nouveaux enjeux.
- Le nom officiel proposé est : Poterie Riposte.

Cette proposition est adoptée à l'unanimité.

« Contre un nouveau centre commercial géant à Ferney-Voltaire » *devient* « Poterie Riposte ».

#### 5b. Évolution des buts de l'association

- Les buts de l'association s'élargissent. Jusqu'ici, le but de l'association était le suivant : « Fédérer les citoyens de Ferney-Voltaire, du Pays-de Gex et de la Suisse voisine afin de s'opposer à la construction d'un centre commercial sur-dimensionné, inutile et néfaste sur la commune de Ferney-Voltaire ».
- Le souci d'un avenir satisfaisant à La Poterie demande un élargissement des statuts ce qui suscite un riche débat. Finalement, une proposition d'ajout, co-écrite par les membres lors de l'Assemblée est proposée au vote.

L'évolution des buts de l'association est adoptée à l'unanimité.

#### *L'article 2 des statuts de l'association devient :*

« Cette association a pour objet de fédérer les citoyens de Ferney-Voltaire, du Pays de Gex et de la Suisse voisine afin de s'opposer à la construction d'un nouveau centre commercial sur-dimensionné, inutile et néfaste sur la commune de Ferney-Voltaire.

L'association a aussi pour objet de défendre et proposer un développement urbain du quartier La Poterie et du territoire de Ferney-Voltaire, à la fois social, écologique, économique et culturel, en concertation avec les habitant.e.s ».

#### 6a. Retrait officiel d'Altarea Cogedim : état des lieux

- Le retrait du projet de centre commercial à La Poterie par le promoteur Altarea Cogedim est annoncé officiellement le 5 septembre 2023.
- Les deux procès entre la SPL Terrinov et le promoteur Altarea Cogedim ont porté sur les 10 millions engagés par le promoteur lors de la promesse de vente.
- Les procès entre la SPL et Altarea concernant leurs manquements croisés ont, dans un premier temps, donné gain de cause à Altarea (Tribunal de Lyon) qui a obtenu le remboursement de 5 millions d'euros sur 10 millions avancés. Les arrangements ne sont pas transparents et nous ignorons dans les détails et officiellement ce qui a été conclu.

- La SPL laisse entendre qu'elle cherche, non plus un, mais plusieurs partenaires financiers pour la réalisation d'un nouveau projet à la Poterie. Là encore nous ignorons l'état des réflexions et discussions.

#### 6b. Situation juridique

- Le procès en cassation conduit par l'association contre le Permis de Construire du centre commercial est devenu caduc avec la démission du promoteur Altarea.
- Au printemps 2023, l'association a engagé une nouvelle action en justice à propos du déclassement du chemin de la Brunette qui traverse le site de la Poterie. Ce procès est en cours.

#### 7. Actions à venir

- L'association souhaite poursuivre sa pression politique auprès des élus pour faire connaître le contre-projet proposé et la démarche participative qui l'a caractérisé, et étudier sa mise en œuvre.
- L'association souhaite informer et mobiliser davantage encore d'habitant.e.s de la ville et des environs.
- Des rencontres avec d'autres associations ont permis de commencer à tisser un réseau inter-associatif au niveau du Pays de Gex. L'association souhaite poursuivre dans cette voie.
- L'Association va se mobiliser pour être présente en nombre au Conseil municipal de Ferney-Voltaire du 7 novembre 2023, où Vincent Scattolin, Président de la SPL TERRINOV, est invité à parler du projet de la Poterie et de la ZAC. Nous signifierons l'attention que nous portons à la suite des événements. Nous ne resterons pas passif.ves au regard des décisions prises sans concertations. Nous confirmerons ce rendez-vous auprès de l'ensemble des adhérents au cours d'un courrier ultérieur.

#### 8. Discussion ouverte

- La question de la friche laissée par le départ du projet de centre commercial inquiète. Des suggestions de projets transitoires ont été apportées par les participant.e.s de l'AG, notamment ceux de jardins collectifs et de cinéma temporaire.
- De nombreuses personnes présentes sont intéressées par la poursuite de l'organisation d'ateliers qui permettraient de réfléchir ensemble à la suite des actions à mener. Nous donnerons suite à cette proposition.

Fin de la réunion à 21h30.

Rédaction du procès-verbal par le comité.

Ferney-Voltaire, le 27 septembre 2023

Marion Cruz Absi, Présidente

Anne Durand, Membre de la direction collégiale

Marie-José Bofill, Membre de la direction collégiale

Christine Verschuur, Membre de la direction collégiale

Annexe : tableau récapitulatif des comptes pour 2022-2023